



## **byty – teplo – služby**

BYTES s.r.o. , Bottova 1 , 962 12 Detva

e-mail: bytes@bytes.sk , web: <http://www.bytes.sk>

### **Cenník poplatkov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov nad rámec poplatkov za výkon správy**

Platný od: 1.10.2020

- **Kompletné zabezpečenie stavby, rekonštrukcie pre bytový dom** .....0,5% z hodnoty investície  
*/ výber dodávateľ, zmluva s dodávateľom, vybavenie stavebného povolenia, kolaudácia, kontrolné dni na stavbe ,vystavenie a odsúhlasenie faktúr/*
  
- **Spracovanie podkladov a zabezpečenie poskytnutia úveru pre bytový dom** .....0,5% z hodnoty úveru  
*/ od komerčnej banky, 1. Stavebnej sporiteľne, vybavenie a predloženie potrebných dokladov, komunikácia s bankou, notárom, KÚ, počas celej doby splácania úveru /*
  
- **Vyjadrenie a vystavenie potvrdenia k prestavbe bytovej jednotky**.....10,00 €  
*/ posúdenie projektovej dokumentácie, odsúhlasenie harmonogramu prác s dopadom na domový poriadok , čistotu spoločných priestorov, používanie výťahu na materiál a odpad ,obhliadka pred dokončením/*
  
- **Vystavenie potvrdenia k zmene vlastníctva bytu**.....4,50 €  
*/pre kataster ,banku ,vek stavby a pod. alebo zmene vlastníctva k bytu /*
  
- **Zmena vlastníka v evidencii správcu**.....15,00 €  
*/ pri kúpe, predaji bytu- zmena vlastníctva k bytu /*
  
- **Výmena radiátorov v bytoch** -administratívny poplatok .....6,00 €  
*/ nahlásenie servisného zásahu výmeny pomerových meračov tepla , rozpočítanie, prefaktúracia vykonaného servisného zásahu -Techem /*
  
- **Vyjadrenie k projektovej dokumentácii**.....14,00 €  
*/pre stavebné povolenie, územné konanie, porealizačné vyjadrenie/*
  
- **Zmena odberateľa plynu a elektriny na nájomných domoch – bytoch**.....12,00€  
*/pri zmene nájomníkov prehlásenie odberov/*
  
- **Spracovanie podkladov pre účely vymáhania nedoplatkov súdnou cestou**.....36,00€
  
- **Príprava podkladov pre dobrovoľnú dľažbu**.....36,00€
  
- **Vystavenie dokladov pri zastavení konania o vypratanie bytu alebo exekúcie,** .....30,00€  
*resp. Dobrovoľnej dražby*

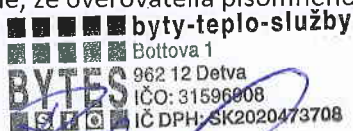


## byty – teplo – služby

BYTES s.r.o. , Bottova 1 , 962 12 Detva

e-mail: bytes@bytes.sk , web: <http://www.bytes.sk>

- Vyjadrenia, potvrdenia z evidencie bytového fondu pre osobné potreby vlastníka, nájomníka:
  - do 5 listov.....6,00€
  - nad 6 listov.....14,00€
  
- Vyhotovenie kópií už raz odovzdaných dokladov týkajúcich sa bytu (napr. fotokópia vyúčtovania nákladov).....5,00€
  
- Správa úverového účtu od komerčných bánk – ročne z FO.....12,00€
  
- Zabezpečenie dvoch overovateľov písomného hlasovania správcom.....30 €/hod.  
(v prípade, že overovatelia písomného hlasovania neboli zvolení na schôdzi z vlastníkov bytov)



Ing. Ján Budáč,  
konateľ spoločnosti  
Bytes s.r.o, Detva